

amely létrejött egyrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
- cégjegyzékszám: 01 09 890519
- adószám: 18229329-2-43
- képviseli: Polyák Béla ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Magyar Munkaerő Kölcsönző Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 34. fszt.
- cégjegyzékszám: 01-09-919868
- adószám: 14787922-2-42
- képviseli: Galambos András

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)


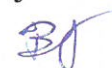

- **Megrendelő és Vállalkozó** a továbbiakban együtt „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”- között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest, IX. kerületben a Dési Hubert utca és Napfény utca sarkán (József Attila Lakótelepen) található nyilvános illemhelyiség alábbi munkálatainak elvégzését:

- belső felületek burkolása (oldalfalak, elválasztók, felület előkészítése, hideg és melegburkolati aljzat előkészítése, burkolás 192 m2 felületen, fehér csempével, fehér fugával),
- plafon belső szigetelés (minimum 10 cm vastagságban, 50 m2 felület, kőzetgyapattal vagy üvegyapattal – a szigetelés burkolása vízálló gipszkartonnal majd fehérre festés diszperziós festékekkel),
- világítás átépítése (szigetelés miatt, 10cm-el „lejjebb” a szigeteléshez igazítandó),
- csővezetékek szerelése (1 db rossz wc duguláselhárítása),
- nyílászárók szigetelése (2 db ajtó festése, zárszerkezet javítása és 12 db ablak üvegbetétek dupla rétegű üvegre cserélése, az ablakkeretek szilikongumis záródásjavítása (1 db 100x210 cm, 11 db 30x 100 cm),
- épületgépészeti szerelvények javítása, szerelése, felmérés szerinti pótlása (1 db rossz wc javítása, öblítési hiba javítása, 4 db infrapanel kiépítése - 600 x 600 cm felülettel, min 60 maximum 1250W teljesítménnyel-, 230V csatlakozással)
- felújítás során keletkezett törmelék és hulladék elszállítása (a továbbiakban együtt „**Feladat**”).

1.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Feladatot legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elvégezni és a Megrendelő részére átadni. Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy fokozott érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott határidőig hiba és hiánymentesen elvégezze a Feladatot. A Vállalkozó a Feladat elvégzésének várható befejezéséről köteles a Megrendelőt előzetesen, legalább 24 órával korábban tájékoztatni.

2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA

- 2.1. A Feladat elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó a munkavégzést a teljesítésről készített fényképfelvételek megküldésével készre jelentette, illetve azt teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő átvette. A Vállalkozó részteljesítésre nem jogosult.
- 2.2. A Teljesítési Igazolás kiállítására kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott személy előzetes igazolása után, a Megrendelő ügyvezetője jogosult.

3. VÁLLALKOZÓ DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

- 3.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladat maradéktalan — hiba és hiánymentes - elvégzéséért vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Szerződő Felek a vállalkozói díj összegét **9.028.396.-Ft + ÁFA**, azaz Kilencmillió-huszonnyolcezerháromszázkilencvenhat forint + ÁFA összegben határozzák meg (ennek tételes bontását a jelen szerződés **1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat** tartalmazza).

A vállalkozói díj minden – jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges – költséget tartalmaz, a későbbiekben a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

- 3.3. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Megrendelő jogosult a számlát a Vállalkozó részére visszaküldeni és a vállalkozói díj fizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

A Feladat Vállalkozó általi készre jelentését követően legkésőbb 2 munkanapon belül a Megrendelő és Vállalkozó képviselője közös helyszíni szemlét tartanak, amelyen a tételes ellenőrzést követően jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat vagy a teljesítés megfelelőségét. Bármilyen hiba, hiányosság esetében a Felek közösen póthatáridőt állapítanak meg, és a hiányosságok, hibák Vállalkozó által történt teljesítése, kijavítása és készre jelentése után megismételt helyszíni szemle és átadás-átvétel következik. A szerződésnek teljeskörűen megfelelő, hibátlan teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítési igazolás mellékletét képezi.

- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az elektronikus számláját a penzugy@feszofe.hu e-mail címre köteles megküldeni.
- 3.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással fizeti meg Vállalkozó CIB Banknál vezetett 10700567-49070901-51100005 számú bankszámlájára.

- 3.6. Késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott határidőig, a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően a késedelembe esés napjától kezdődően a Feladatok szerződészerű, hiba és hiánymentes átadásáig késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 1 %-a. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.8. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig, amennyiben arra az 1.2. pontban meghatározott határidőn túl kerül sor, az 1.2. pontban meghatározott határidő lejártát követő naptól a hiba Megrendelő által elfogadott kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.9. Amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, a Vállalkozó köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át megghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 3.10. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.
- 3.11. Vállalkozó köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.
- 4.3. A munka elvégzése során a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a biztonságos munkavégzésért, valamint a munkaterület megóvásáért. A Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a munka- és vagyonvédelemről és a munkájával okozott legkisebb mértékű környezetzavarásról.
- 4.4. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködő, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott károkért.

- 4.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó Munkavégzését folyamatosan ellenőrizni, figyelemmel kísérni és a munka elvégzésének szempontjából köteles a felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 4.6. A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a Vállalkozó részére mindazon információkat, amelyek a Feladat teljesítéséhez a Vállalkozó részére szükségesek.
- 4.7. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.
- 4.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre, illetve az ezzel járó következményekre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó kérésére köteles ezt írásban is megerősíteni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kérésre a Megrendelő igénye szerint írásban tájékoztatni a munka teljesítéséről.
- 4.10. Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződés szerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.
- 5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Nagy Ferenc
Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Telefonszám: +36 1 4550617
E-mail: kozterulet2@feszofe.hu

Vállalkozó részéről:

Név Galambos András
Cím: 1072 Bp., Nagy Diófa utca 34. fszt.
Telefonszám: +36309001197
E-mail office.galambosa@gmail.com

- 5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik.

- 5.4. A Vállalkozó utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől, illetve a Megrendelő ügyvezetőjétől fogadhat el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a másik fél szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítást és póthatáridő adását követően sem teljesíti szerződésszerűen.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

8. TITOKTARTÁS

- 8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezelik.
- 8.2. A Vállalkozó jogosult a munkavállalói, alvállalkozói részére átadni olyan dokumentumokat, információkat, adatokat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami a munkavállaló, alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Vállalkozó meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy a Vállalkozó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.
- 8.3. A jelen fejezet szerinti követelmények nem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.
- 8.4. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettségük megszegéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítására, kiegészítésére, megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi igény érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat megtételére kizárólag írásban kerülhet sor. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás. A szerződő felek a szerződés teljesítése során írásbeli formának fogadják el az e-mail útján tett közléseket is.

70 AL

1-87. melléklet.

	Nettó ár (Ft)	ÁFA 27% (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Belső felületek burkolása (oldalfalak, elválasztók, felület előkészítése, hideg és melegburkolati aljzat előkészítése, burkolás 192 m ² felületen, fehér csempével, fehér fugával)	4 513 536	1 218 655	5 732 191
Plafon belső szigetelés (minimum 10 cm vastagságban, 50 m ² felület, kőzetgyapattal vagy üvegyapattal – a szigetelés burkolása vízálló gipszkartonnal majd fehérre festés diszperziós festékkel)	2 408 600	650 322	3 058 922
Világítás átépítése (szigetelés miatt, 10cm-el „lejjebb” a szigeteléshez igazítandó)	356 340	96 212	452 552
Csővezetékek szerelése (1 db rossz wc duguláselhárítása)	375 000	101 250	476 250
Nyílászárók szigetelése (2db ajtó festése, zárszerkezet javítása, és 12 db ablak üvegbetétek dupla rétegű üvegre cserélése, az ablak keretek szilikongumis záródásjavítása (1 db 100x210 cm, 11 db 30x 100 cm)	995 000	268 650	1 263 650
Épületgépészeti szerelvények javítása, szerelése, felmérés szerinti pótlása (1 db rossz wc javítása, öblítési hiba javítása, 4 db infrapanel kiépítése (600 x 600 cm felülettel, min 60 maximum 1250W teljesítménnyel), 230V csatlakozással)	220 320	59 486	279 806
Felújítás során keletkezett törmelék és hulladék elszállítása	159 600	43 092	202 692
Mindösszesen (felolvasólapon feltüntetendő):	9 028 396	2 437 667	11 466 063

Magyar Munkaerő Képző Kft.
1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34. fsz.
Adószám: 14787922-2-43

87

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviseletére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását



kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.



03/ módosítás (2023)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, képviselőjében eljár Polyák Béla ügyvezető) mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Magyar Munkaerő Kölcsönző Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 34. fszt., adószám: 14787922-2-42, képviselőjében eljár Galambos András ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- a Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó között 2023. május 24. napján Vállalkozási Szerződés (megrendelői iktatószáma: 45/szerződés/2023) jött létre a Budapest IX. kerület Dési Hubert utca és Napfény utca sarkán (József Attila Lakótelepen) található nyilvános illemhelyiség belső felújításával kapcsolatos munkálatok elvégzésére (a továbbiakban: „**Szerződés**”).
2. A Szerződésben foglalt kivitelezési feladatok megkövetelik, hogy a nyilvános illemhely a felújítás időtartama alatt zárva legyen, annak lakossági használata a felújítás alatt nem lehetséges. Megrendelő érdekkörében felmerült okok miatt a nyilvános illemhely nyitva tartása még szükségessé vált, így a munkaterület átadása (és ennek következtében az illemhely lezárása) leghamarabb 2023. június 19-én lehetséges.
3. Felek a Szerződés 1.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
*„1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Feladatot legkésőbb 2023. július 23. napjáig köteles elvégezni és a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
A Vállalkozó a Feladat elvégzésének várható befejezéséről köteles a Megrendelőt előzetesen, legalább 24 órával korábban tájékoztatni.”*
5. A Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

BR

Felek a jelen szerződés módosítást 2 eredeti példányban, 2 oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Az aláírt példányokból 1 eredeti példány a Megrendelőt, míg 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2023. június 15.

(WB)
.....
FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Megrendelő

Képviseli:

Polyák Béla ügyvezető



Magyar Munkaerő Kölcsönző Kft.

Vállalkozó

Képviseli:

Galambos András ügyvezető

Magyar Munkaerő Kölcsönző Kft.
1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34. szakt.
Adószám: 14787922-2-43

MUNKATERÜLET ÁTADÁS – ÁTVÉTELI ELJÁRÁS JEGYZŐKÖNYVE

Tárgy: „Budapest IX. kerület Dési Hubert utca és Napfény utca sarkán (József Attila Lakótelepen) található nyilvános illemhelyiség belső felújítása” kiviteli munkái


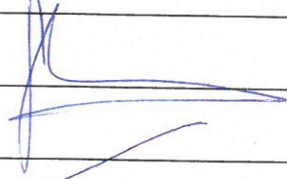
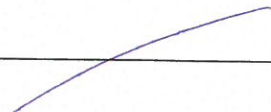
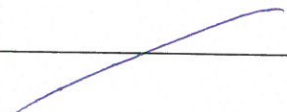

munkaterület átadás – átvétel

Eljárás időpontja: 2023. június 19. 9.30 órai kezdettel

Helyszín: Munkaterület

Budapest IX. kerület Dési Hubert utca és Napfény utca sarkán lévő illemhely

Jelen vannak:

NÉV	Szervezet	Aláírás
POLYAK BÉLA	FESZOFE NONPROFIT KFT.	
GALAMBOS ANORÁS	MIMK KFT	
		

Megrendelő: Feszofe Nonprofit Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 89.)

Vállalkozó: Magyar Munkaerő Kölcsönző Kft. (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 34. fszt)

Kivitelezési szerződés

- kelte: 2023. május 24.
- Összege: 9 028 396,- Ft + ÁFA
- Munkakezdés: 2023. június 20.
- Befejezési határidő: 2023. július 23. (Megrendelő előteljesítést elfogad.)



Jelenlévők a teljesítés helyszínét bejárták és megállapították, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas, így a Megrendelő képviselője a munkaterületet a munkák elvégzésére a Vállalkozó képviselője részére a mai napon átadja, aki azt átveszi.

Megrendelő képviselője egyben Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a nyilvános illemhely nyitáshoz-zárásához szükséges kulcsokat, melyek átvételét Vállalkozó képviselője jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

A munkavégzés részletes feltételeit az aláírt Vállalkozási Szerződés (és annak 1. számú módosítása) tartalmazza.


Vállalkozó észrevételei:

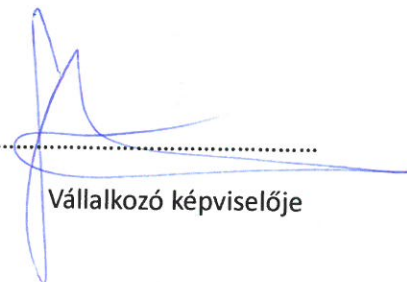
.....
.....
.....

Jelen munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv 2023. június 19-én 10.00 órakor lezárásra került.

K. M. f.

Jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....
Megrendelő képviselője


.....
Vállalkozó képviselője